

**MACHBARKEITSSTUDIE
KINDERSPIELHAUS GROSSENHAIN**



Quelle: Stadtverwaltung Großenhain/Städtebauliches Entwicklungskonzept Großenhain 2007

Auftraggeber: Stadtverwaltung Großenhain

Jahr: 2008 – 2009

Standort: Großenhain (Sachsen)

Kurzbeschreibung:

Die Stadt Großenhain plant im Rahmen ihrer Konzept-Idee „Kinderspielgasse Großenhain“ die Realisierung eines Kinderspielhauses, das als attraktives Spielangebot den Wohnstandort Großenhain stärkt und den historischen Stadtkern als Handelslage aufwertet.

Zur Absicherung des Vorhabens und zur Einschätzung der zu erwartenden zukünftigen Belastungen für die Stadt wurde Wenzel Consulting mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Im Rahmen der Analyse wurden mehrere Modellrechnungen für unterschiedliche Flächengrößen durchgeführt.

Leistungen:

- Standortanalyse
- Anforderungen an das Gebäude
- Einzugsgebietsanalyse
- Konzeptempfehlungen



- Besuchsprognose
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Investitionskostenschätzung (im Unterauftrag durch: Architektur Concept, Zwickau)
- Kommunalwirtschaftliche Effekte