

IDENTIFIKATION VON FREIZEIT-/ENTERTAINMENTNUTZUNGEN FÜR GATEWAY GARDENS



Quelle: www.gateway-gardens.de

Auftraggeber: Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens GmbH, Frankfurt am Main

Jahr: 2008

Standort: Frankfurt/Main (Hessen)

Kurzbeschreibung:

Im Umfeld des Frankfurter Flughafens entsteht bis zum Jahr 2016 der Stadtteil Gateway Gardens. Die Standortqualität des rd. 35 ha großen Areals wird maßgeblich durch seine verkehrsgünstige Lage und der Nähe zum Flughafen begründet. Für eine zunehmende Anzahl an Unternehmen stellt die internationale Erreichbarkeit ein wesentliches Standortkriterium dar.

Der projektierte Nutzungsmix wird vornehmlich durch die Segmente Büro/Dienstleistung, Hotel und Messen/Tagungen/Kongresse dominiert, wobei Wohnen als Nutzung ausgeschlossen ist. Neben einem optimalen Nutzungsmix und der Freiraumgestaltung gewinnen öffentliche Nutzungen aus den Bereichen Freizeit und Entertainment sowie Gastronomie bei der Erreichung von urbaner Qualität an neuen Standorten zunehmend an Bedeutung.

Wenzel Consulting wurde mit der Identifikation geeigneter Freizeit- und Entertainmentnutzungen für Gateway Gardens beauftragt. Im Fokus der Studie stan-



den dabei Angebote, die positive Effekte für den Stadtteil auslösen und das angestrebte Nutzungsmix abrunden.

Im Rahmen der Analyse wurden Nutzungen aus den Bereichen Freizeit, Entertainment & Gastronomie auf ihre Eignung für den Standort Gateway Gardens hin untersucht und konkrete Umsetzungsempfehlungen erarbeitet.

Leistungen:

Phase I:

- Mikrostandortanalyse
- Potenzialanalyse
- Identifikation von Nutzungen

Phase II:

- Datenblätter der identifizierten Nutzungen
- Clusterbildung

Phase III:

- Grobkonzeptentwicklung Gastronomie
- Datenblätter Gastronomie
- Zusammenfassende Empfehlungen für den Standort Gateway Gardens