

**IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE STANDORTENTWICKLUNG
FLUGHAFEN FRANKFURT/MAIN – FOKUS ENTERTAINMENT**



Quelle: <http://de.academic.ru>

Auftraggeber: CB Richard Ellis GmbH, Frankfurt/Main
Jahr: 2007
Standort: Flughafen Frankfurt/Main

Kurzbeschreibung:

Die CB Richard Ellis GmbH, Frankfurt/Main (im Folgenden CBRE genannt), führte eine Studie durch, die auf die immobilienwirtschaftliche Inwertsetzung von Flächenpotenzialen der FRAPORT AG zielte. Betrachtet wurden in diesem Zusammenhang folgende Immobiliennutzungen: Büro, Hotel, Konferenzen/Veranstaltungen, Entertainment, Lager/Logistik sowie Aus- und Weiterbildung.

Wenzel Consulting wurde durch CBRE aufgefordert, für das Teilsegment „Entertainment“ diejenigen Freizeitnutzungen zu identifizieren, die eine erfolgversprechende Umsetzung am Flughafen Frankfurt erwarten lassen.



Leistungen:

- Analyse von Referenzanlagen/internationaler Benchmark
- Identifikation und Bewertung von Entertainment-Nutzungen
 - Filtern von für den Standort Flughafen geeigneten Freizeit- und Entertainmentnutzungen aus dem gesamten Freizeitanlagenspektrum
 - Begleitende Analysen:
 - Standortanalyse
 - Einzugsgebietsanalyse
 - Wettbewerbsanalyse
 - Konzeptionelle und planerische Konkretisierung der Nutzungsempfehlungen