

ENTWICKLUNGSANALYSE

CASINO DUISBURG



Quelle: WestSpiel

Auftraggeber: Westdeutsche Spielbanken GmbH & Co. KG,
Münster (jetzt: Duisburg)

Jahr: 1999 – 2002

Standort: Duisburg (Nordrhein-Westfalen)

Kurzbeschreibung:

Für das Casino Duisburg hat Wenzel Consulting in Zusammenarbeit mit West-Spiel ein neues Casinokonzept erarbeitet, das neben dem Glücksspielangebot weitere attraktive Freizeitnutzungen in einer thematisierten Umgebung vorsieht.

Nach Abschluss der Konzeptphase wurde Wenzel Consulting mit der aktiven Projektbegleitung betreut. In diesem Zusammenhang wurde mit dem Stadtplanungsbüro Niemann + Steege, Düsseldorf, sowie der Rechtsanwaltskanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek, Düsseldorf, eine Arbeitsgemeinschaft gebildet, die die Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens übernahm, die Vertragsverhandlungen zwischen dem Auftraggeber und Investor vorbereitete sowie diverse Präsentationen vor den politischen Gremien der Stadt Duisburg hielt.

Die feierliche Eröffnung des Casinos im CityPalas Duisburg erfolgte am 23. Februar 2007.



Leistungen:

- Potenzialanalyse
- Standortanalyse/-bewertung
- Wettbewerbsanalyse
- Besuchsprognose
- Konzeptentwicklung
- Durchführung von Workshops
- Realisierungsbetreuung
- Layout-Planung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erstellung von Akquisitionsbroschüren
- Vorbereitung und Durchführung eines Investoren-Auswahlverfahrens
- Vertragsmitgestaltung