

FREIZEITKONZEPT

COBURG LAUTERER HÖHE



Quelle: : www.coburg.de

Auftraggeber: GLOBUS-Betriebe, St. Wendel

Jahr: 1999

Standort: Coburg (Bayern)

Kurzbeschreibung:

In dem nördlich der Coburger Innenstadt gelegenen Entwicklungsareal „Lauterer Höhe“ stehen rd. 70 ha zur Planung zur Verfügung. Seitens der Stadt wird die Ansiedlung eines Fachmarktcenters mit angeschlossenen Freizeiteinrichtungen präferiert.

Im Auftrag der GLOBUS-Betriebe, St. Wendel, führte Wenzel Consulting die erforderlichen Marktuntersuchungen zur Eignung des Standortes für Freizeitnutzungen durch. Aufbauend auf der Analyse wurde ein marktfähiges Nutzungskonzept für den Freizeitbereich entwickelt.

Im Rahmen der Konzeptentwicklung wurden folgende Angebotsbausteine für das kombinierte Freizeit- und Handelsprojekt vorgeschlagen: Bowling- und Fun-Sport-Center, Wellnesscenter, Diskothek, Children-Entertainment-Center sowie externe Gastronomie.

Das Gutachten diente den GLOBUS-Betrieben u.a. als Grundlage für die Bewerbung als Projektentwickler und Investor für die Umsetzung des Vorhabens.

Leistungen:

- Darstellung der allgemeinen Entwicklungen im Freizeitmarkt
- Standortbewertung
- Wettbewerbsanalyse und Bedarfsermittlung
- Konzeptentwicklung
- Erlebnisstrategie



- Definition der funktionalen Leitlinien
- Darstellung der Angebotsbausteine und Benennung potenzieller Mieter
- Besuchsprognosen
- Umsatzermittlung
- Mietertragsprognosen
- Stellplatzbedarfsrechnung