

NACHNUTZUNGSKONZEPT

NATURERLEBNISWELT BIOSPHÄRE, POTSDAM



Quelle: www.biosphaere-potsdam.de



www.baunetz.de

Auftraggeber:	Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, Potsdam
Jahr:	1998 – 1999
Standort:	Potsdam (Brandenburg)

Kurzbeschreibung:

Zielvorgabe war es, für die erheblichen Hallenflächen, die im Rahmen der Bundesgartenschau im Jahre 2001 in Potsdam vorzuhalten waren, ein dauerhaft wirtschaftlich tragfähiges und den örtlichen Tourismus stärkendes Konzept zu entwickeln. Im Rahmen dieser Aufgabenstellung wurde ein anforderungsgerechtes Nachnutzungskonzept in Form der Naturerlebniswelt Biosphäre entwickelt und private Betreiber für das Vorhaben gewonnen. Das Investitionsvolumen für die Edutainment-Anlage betrug rd. 30 Millionen EUR. Am 14. September 2002 wurde die Biosphäre eröffnet.

Leistungen:

- Standortanalyse
- Markt- und Bedarfsanalyse (Nachfragepotenzial, Wettbewerb)
- Internationale Referenzanlagen
- Konzeptentwicklung
- Besuchsprognose
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Angebotsvarianten
- Betreiber- und Finanzierungsmodelle
- Betreibergewinnung
- Ermittlung regionalökonomischer Effekte
- Mitwirkung am Architektenwettbewerb

Weitere Informationen finden Sie unter www.biosphaere-potsdam.de