

MACHBARKEITSSTUDIE

ERLEBNISRAUM WALD, LÜBECK



Quelle: Waldhaus Mehlmiesel, unter.Welten Museum am Schölerberg,
TreeTrek Bad Bevensen und Baumkronenpfad Hainich

Auftraggeber: Hansestadt Lübeck, Fachbereich Stadtwald

Jahr: 2005

Standort: Lübeck (Schleswig-Holstein)

Kurzbeschreibung:

Die Hansestadt Lübeck, Fachbereich Stadtwald, beabsichtigt mit dem „Erlebnisraum Wald“ ein für die Region einzigartiges Naturerlebnisangebot umzusetzen, das neben Einwohnern auch Touristen anspricht und gleichzeitig als Leuchtturm im touristischen Angebot der Hansestadt fungiert. Neben unterhaltenden Komponenten geht es auch um die Vermittlung des Prinzips der „Naturnahen Waldnutzung“, das in Lübeck entwickelt wurde und inzwischen nationale Bedeutung erlangt hat.

Wenzel Consulting erhielt im Mai 2005 den Auftrag, ein Konzept für dieses innovative Angebot zu entwickeln, das sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich trag-

fähig sein soll. Neben der Konzeptentwicklung standen die Analyse bestehender Naturerlebnisangebote hinsichtlich verschiedener Kennzahlen, die Prüfung der Standortgegebenheiten und Marktdaten sowie die Untersuchung der wirtschaftlichen Eckdaten im Vordergrund.

Leistungen:

Phase I:

- Benchmarking bestehender Naturerlebnisangebote
- Markt- und Bedarfsanalyse
 - Analyse des Nachfragepotenzials im Einzugsgebiet
 - Wettbewerbsanalyse
- Konzeptentwicklung (unter Einbindung externer Partner)

Phase II:

- Konzeptvertiefung
- Eruierung möglicher negativer ökologischer Effekte
- Besuchsprognose
- Kapazitäts- und Investitionskostenschätzung
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Fördermittelrecherche
- Eruierung Kooperationspartner und Netzwerke
- Trägerschafts- und Betreibermodelle
- Abschätzung von Risiken und Chancen

Weitere Informationen zum Stadtwald Lübeck finden Sie unter www.luebeck.de.