

## ENTWICKLUNGSANALYSE

### MARITIME ERLEBNISWELT, HAFENCITY HAMBURG



Quelle: Stadt Hamburg, GHS

Auftraggeber:	GHS Gesellschaft für Hafen- und Standortentwicklung mbH, Hamburg (heute: Hafencity Hamburg GmbH)
Jahr:	2003
Standort:	Hafencity Hamburg

#### Kurzbeschreibung:

Seit dem Jahr 1999 unterstützt die Wenzel Consulting Aktiengesellschaft die GHS bei der Entwicklung des freizeitrelevanten Teils der Hafencity Hamburg (u.a. Machbarkeitsstudie und Konzeptempfehlungen). Im Rahmen dieser Tätigkeit wurde die „Maritime Erlebniswelt“ entwickelt, die das zentral gelegene Überseequartier durch den Standortverbund attraktiver Freizeit- und Kulturnutzungen als touristisch bedeutende Destination im Hamburger Stadtgebiet etablieren wird.

Die angedachten Einzelattraktionen wurden im Rahmen eines von der GHS und der Stadt Hamburg intensiv begleiteten Prozesses von verschiedenen Gutachterbüros näher untersucht.

Wenzel Consulting war – in Arbeitsgemeinschaft mit der Quickborner Team Gesellschaft für Planung und Organisation mbH, Hamburg – mit der strategischen Steuerung und Moderation dieses Prozesses sowie mit der Koordination der Subgutachter beauftragt.

Ziel war es, eine umfassende Entwicklungsanalyse des Gesamtvorhabens „Maritime Erlebniswelt“ zu erarbeiten, die die betrachteten Einzelmodule

- Maritimes Science Center
- Aquarium
- IMAX (als Ergänzungsbaustein zum Aquarium)
- Neue Konzerthalle

konzeptionell und wirtschaftlich darstellt und in eine Gesamtwirtschaftlichkeit überführt. Die Gesamtoptimierung des Konzeptes erfolgte im Hinblick auf Flächensynergien, Investitionskosten und Betriebssynergien.

Die gutachterliche Tätigkeit diente dabei primär der Unterstützung der politischen Entscheidungsträger und ist Bestandteil der Investorenausschreibung bzw. des Investoren-Briefings für das Gebiet „Überseequartier“.

Leistungen:

- Unterstützung/Steuerung und Bewertung der konzeptionellen Phase
- Erarbeitung des Funktions- und Flächenprogramms
- Erarbeitung der Synergiepotenziale
- Ermittlung der Investitionskosten
- Ermittlung und Bewertung der operativen Wirtschaftlichkeit
- Gesamt-Optimierung/Bewertung
- Projektmanagement/Moderation/Koordination

Weiterführende Informationen zu den Planungen für die HafenCity Hamburg finden Sie unter [www.hafencity.com](http://www.hafencity.com).