

## MACHBARKEITSPRÜFUNG

### INTERNATIONALES KAFFEEZENTRUM HAFENCITY HAMBURG



Quelle: [www.hafencity.com](http://www.hafencity.com), eig. Darstellung

Auftraggeber: DS-Baukonzept GmbH, Hamburg  
Jahr: 2006  
Standort: Hamburg

#### Kurzbeschreibung:

Die DS-Baukonzept GmbH und die Neumann Kaffee Gruppe Hamburg planen die Umsetzung eines Internationalen Kaffeezentrums in der Hafencity Hamburg. Am traditionell als Standort für Kaffeehandel und -verarbeitung etablierten Sandtorkai soll am neu entwickelten Sandtorpark bis Ende 2007 ein Erlebnis- und Kompetenzzentrum rund um das Thema Kaffee entstehen.

Das Gesamtkonzept Internationales Kaffeezentrum (ICC) beinhaltet neben Unterhaltungs- und Erlebnisangeboten auch Flächen für kaffeeaffine Handelsangebote, Büros und Veranstaltungskapazitäten.

Im Mittelpunkt der Analyse stand neben der Ermittlung der wirtschaftlichen Eckdaten des Erlebnisangebotes auch die Prüfung und Optimierung der vorläufigen Projektideen und die überschlägige Prüfung der Marktverträglichkeit des Projektes.



Leistungen:

- Markt- und Standortanalyse (Bestimmung Einzugsgebiet und grober Wettbewerbscheck)
- Grobkonzeptentwicklung der Erlebnisangebote
- Erste Analyse der wirtschaftlichen Eckdaten (überschlägig)
  - Potenzialanalyse
  - Ermittlung der Kapazitäten
  - Ermittlung des Investitionsvolumens
  - Überschlägige Wirtschaftlichkeitsanalyse