

BETREIBER- UND INVESTORENAKQUISITION

BESUCHERBERGWERK ZECHEN HUGO, GELSENKIRCHEN



Quelle: Montan-Grundstücksgesellschaft mbH, Essen

Auftraggeber: Montan-Grundstücksgesellschaft mbH, Essen

Jahr: 2000

Standort: Gelsenkirchen-Buer (Nordrhein-Westfalen)

Kurzbeschreibung:

Die Montan-Grundstücksgesellschaft erwog die Etablierung eines Besucherbergwerks. Hierfür wurden fünf Zechen mit Stilllegungsbeschluss untersucht. Diverse Vorprüfungen ergaben, dass die „Zeche Hugo“ in Gelsenkirchen-Buer die besten Voraussetzungen für das Vorhaben bot. Mit der Möglichkeit, bis auf ca. 1.000 m Tiefe unter die Erde zu fahren, sollte die Zeche Hugo zu einer weltweit einzigartigen Besucherattraktion zum Thema Bergbau werden.

Für die Umsetzung dieser Projektidee wurde die Gewinnung von Projektpartnern (potenzielle Betreiber und Investoren) als dringlichste Aufgabe eingestuft. Wenzel Consulting wurde beauftragt, die notwendigen Informationen für die Ansprache von Projektpartnern zu erarbeiten und diese in einer Akquisitionsunterlage darzustellen.

Leistungen:

- Grundlagenermittlung
 - Mikrostandortanalyse
 - Einzugsgebietsanalyse (Nachfragepotenzial)

- Wettbewerbsanalyse
- Analyse von Referenzanlagen
- Konzeptphilosophie und konzeptionelle Leitlinien
- Investoren- und Betreiberakquisition
 - Erstellung einer standortbezogenen Akquisitionsbroschüre
 - Ansprache von potenziellen Betreibern und Investoren