

PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG BETRIEBSKONZEPT

LIFE SCIENCE CENTER BERLIN-BUCH



Quelle: Internet und eigene Bearbeitung

Auftraggeber:	Bezirksamt Pankow von Berlin
Jahr:	2007
Standort:	Berlin-Buch (Berlin)

Kurzbeschreibung

Seit einigen Jahren wird in Berlin-Buch die Umsetzung eines Life Science Centers zum Thema Mensch, Gesundheit, Leben als Teil der weiteren Profilierung des Standortes als Gesundheits-, Wissenschafts- und Technologiestandort geplant. Die für die Projektentwicklung notwendigen Grundlagenanalysen für die Realisierung an einem Standort in Buch (Nähe S-Bahn) wurden zwischen 2001 und 2006 durch diverse Spezialisten erarbeitet. Im Juni 2007 wurde durch die Berlin-Buch Management GmbH ein Betriebskonzept am neuen Standort Waldhaus vorgelegt, das die wesentlichen Ergebnisse zusammenfasst und im Rahmen einer abschließenden Bewertung auf Vollständigkeit, Tragfähigkeit und Plausibilität geprüft wurde.

Wenzel Consulting und die Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, München, wurden im Jahr 2007 mit der Prüfung der vorgelegten Analysen bzw. des Betriebskonzeptes beauftragt, um die politische Entscheidung über die Umsetzung des Projektes vorzubereiten.

Hierbei galt es insbesondere die aufgrund des geänderten Standortes sowie der Umnutzung eines Bestandsbaus (Waldhaus statt Neubau) modifizierten Rahmenbedingungen in die Bewertung einzubeziehen.



Leistungen:

- Marktanalyse
- Benchmarking
- Besuchsprognose
- Kapazitätsprüfung
- Wirtschaftliche Eckdaten