

## MARITIME ERLEBNISWELT UND WEITERE FREIZEIT- UND KULTURBAUSTEINE, HAFENCITY HAMBURG



Motiv: Modell Überseequartier, HafenCity Hamburg  
Quelle: Groß & Partner, Foto: Christoph Gebler

Auftraggeber: GHS Gesellschaft für Hafen- und Standortentwicklung mbH, Hamburg (heute: HafenCity Hamburg GmbH)

Jahr: Seit 1999

Standort: HafenCity Hamburg

### Kurzbeschreibung:

Die HafenCity ist das größte stadtentwicklungspolitische Vorhaben Hamburgs. Durch einen schrittweise angelegten Planungs- und Realisierungsprozess sollen ca. 155 ha Hafenflächen (inkl. Wasserflächen) unmittelbar im Süden der Hamburger Innenstadt umstrukturiert werden. Wenzel Consulting ist als Fachberater der GHS/HafenCity Hamburg GmbH seit dem Jahr 1999 in die freizeitrelevante Entwicklung des ehemaligen Hafenareals eingebunden.

Eine umfassend angelegte Machbarkeitsstudie bildete bereits 1999 eine frühzeitige Grundlage für die in der Stadt breit aufgestellte Diskussion um Freizeit- und Kulturnutzungen in der HafenCity. Im weiteren Planungsprozess wurden Detailanalysen zur „Maritimen Erlebniswelt“, zum Aquarium und zur Elbphilharmonie von Wenzel Consulting erarbeitet.

Die Bauarbeiten für die Elbphilharmonie starteten im August 2007 und die Grundsteinlegung für das Überseequartier erfolgte im September 2007. Der Traditionsschiffhafen am Sandtorkai wurde im September 2008 feierlich eingeweiht. Am 29. Mai 2010 wurde das Richtfest für die Elbphilharmonie gefeiert.

Leistungen:

- Machbarkeitsstudie HafenCity Hamburg
  - Standortbewertungen
  - Markt-, Bedarfs- und Wettbewerbsanalyse
  - Entwicklung eines Grobkonzeptes
  - Darstellung relevanter Angebotsbausteine anhand von Marktdaten
- Entwicklungsanalyse Maritime Erlebnisswelt
  - Unterstützung/Steuerung und Bewertung der konzeptionellen Entwicklungsphase
  - Erarbeitung des Funktions- und Flächenprogramms
  - Erarbeitung der Synergiepotenziale
  - Ermittlung der Investitionskosten
  - Ermittlung und Bewertung der operativen Wirtschaftlichkeit
  - Gesamt-Optimierung/Bewertung
  - Projektmanagement/Moderation/Koordination
- Konzeptprüfung Musikhalle auf dem Kaispeicher A
  - Standortprüfung und -bewertung
  - Funktionsprüfung
  - Flächenprüfung
  - Baukostenprüfung
  - Betriebskostenschätzung
  - Wirtschaftliche Konzeptprüfung
  - Durchführung von Experteninterviews
- Produktkonkretisierung Aquarium
  - Internationales Benchmarking Aquarien
  - Konzepterarbeitung, -weiterentwicklung und -dimensionierung
  - Besuchsprognosen
  - Wirtschaftlichkeitsanalysen
  - Erstellung der Betreiberbroschüre
  - Weiterführende Betreiberansprache
- Benefitanalyse Traditionsschiffhafen
  - Ermittlung der positiven Folgewirkungen + Optimierungsansätze
- Nutzungskonzeptentwicklung Sport und Wasserfreizeit im Quartier Baakenhafen
  - Identifizierung geeigneter Themencluster für den Standort
  - Definition geeigneter Freizeitnutzungen
  - Benchmarking
  - Ermittlung von Flächenbedarfen und Besuchsaufkommen
  - Benennung potenzieller Betreiber
- Laufende Unterstützung/Projektbegleitung

Für weitere Informationen fordern Sie bitte die Einzelreferenzen der Projekte an.