

## MACHBARKEITSSTUDIE

### FREIZEITDESTINATION "THE PARK", ETEYK IN UNGARN



Quelle: EEA Architekten

Auftraggeber: Protacon Kft., Management Firma der  
Talentis Group, Budapest

Jahr: 2008

Standort: Etyek, Budapest Region, Ungarn

#### Kurzbeschreibung:

In der westlichen Region um Budapest ist in den nächsten zehn Jahren die Realisierung einer neuen Freizeit-, Tourismus- und Kurzurlaubsdestination geplant. Das Projekt „The Park“ wird von der Talentis Group entwickelt.

„The Park“ ist Teil eines großen Gesamtprojekts der Talentis Group und besteht aus den Segmenten Wellness und Spa, Sport und Entertainment, Wasserfreizeit, Hotels, Seniorenwohnen, Appartements sowie Konferenz- und Tagungseinrichtungen.

Wenzel Consulting wurde damit beauftragt, eine Machbarkeitsstudie über die geplante Freizeitdestination „The Park“ durchzuführen.

Im Folgenden wurde eine Betreiberbroschüre mit den Ergebnissen aus der Machbarkeitsstudie erstellt, die Grundlage und Voraussetzung für die Ansprache geeigneter Betreiber und Investoren für „The Park“ ist.



Leistungen:

Phase I:

- Machbarkeitsstudie
  - Standortanalyse
  - Nachfrageanalyse (Einwohner- und Touristenmarkt)
  - Konzeptbewertung
  - Darstellung von potenziellen Partnern

Phase II:

- Akquisition von geeigneten Partnern
  - Erstellung einer Betreiberbroschüre
  - Ansprache von möglichen Investoren und Betreibern