

## LAUFENDE BETREUUNG

### RIESENRAD BERLIN



Quelle: Draft for change of B-Plan, Juli 2006

Auftraggeber: Steiger OHG, Bad Oeynhausen

Jahr: Seit 2004

Standort: Berlin

#### Kurzbeschreibung:

Als eines der führenden europäischen Betreiberunternehmen von Riesenrädern plant die Firma Steiger OHG die Umsetzung und den Betrieb des höchsten Riesenrades der Welt in Berlin.

Wenzel Consulting begleitet die Steiger OHG seit 2004 bei der Suche nach einem geeigneten Standort und wurde im Jahr 2006 beauftragt, ein Areal im direkten räumlichen Kontext der im Bau befindlichen O<sub>2</sub> World Arena am Berliner Ostbahnhof zu bewerten, die Chancen und Risiken des Standortverbundes zu prüfen, die Wirtschaftlichkeit zu analysieren sowie die laufende Realisierungsberatung zu übernehmen.



Leistungen:

- Standortanalyse (Mikro- und Makro-Standort)
- Besuchsprognose
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Laufende Beratung