

## ENTWICKLUNGSANALYSE

### ERHOLUNGSPARK MARZAHN MIT DEN GÄRTEN DER WELT BERLIN



Quelle: Wenzel Consulting

Auftraggeber: Grün Berlin Park und Garten GmbH

Jahr: 2008/2009

Standort: Berlin

#### Kurzbeschreibung:

Mit hohem gestalterischem und finanziellem Aufwand wurden im Erholungspark Marzahn (Nachnutzung der Berliner Gartenschau von 1987) insgesamt neun authentische Gärten aus verschiedenen Kulturkreisen realisiert. Die sog. „Weltgärten“ wurden von Handwerkern und Planern des jeweiligen Landes errichtet und bilden ein besonderes Alleinstellungsmerkmal. Die Gärten der Welt generieren pro Jahr rd. 600.000 zahlende Besucher.

Im Zuge der Weiterentwicklung und Vergrößerung des Parks wurde vom Büro Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Dresden, ein Masterplan erarbeitet. Ergänzend wurde Wenzel Consulting mit der Prüfung der freizeitwirtschaftlichen Weiterentwicklung des Standortes, insbesondere der an die Parkanlage angrenzenden Flächen, beauftragt. Zukünftig soll der Erholungspark Marzahn durch die An-



siedlung von Hotel, Gastronomie, Tagungs- und Wellness-Angeboten zur Destination weiterentwickelt werden.

Leistungen:

- Standortanalyse
- Analyse des Nachfragepotenzials (Einwohner/Touristen)
- Kurzbewertung Parkanlage Bestand und Planung
- Trends im Freizeitanlagenmarkt, insb. Parks, Zoos, Themenparks
- Nutzungsansätze für die Standortentwicklung
- Hotelmarktanalyse
- Handlungsempfehlungen (räumlich/zeitlich)

Weitere Informationen über den Erholungspark Marzahn mit den Gärten der Welt finden Sie unter [www.gruen-berlin.de](http://www.gruen-berlin.de).