

## MACHBARKEITSANALYSE UND KONZEPTENTWICKLUNG

### STAUSEE BAUTZEN



Quelle: Wenzel Consulting Aktiengesellschaft, Hamburg; eig. Motiv, 2003

Auftraggeber: Betriebs- und Beteiligungsgesellschaft Bautzen (BBB)  
Jahr: 2003  
Standort: Stausee Bautzen (Sachsen)

#### Kurzbeschreibung:

Von Mitte der 90er Jahre bis 2002 wurde am Standort Bautzen durch einen Betreiber die Realisierung des Ferienparks Oberlausitz mit umfangreicher Freizeitinfrastruktur geplant. Aufgrund der finanziellen Rahmenbedingungen konnte dieses Projekt abschließend nicht umgesetzt werden, dazu endete Ende 2002 die Fördermittelzusage des Landes Sachsen. Mit der weiteren Entwicklung des 56 ha großen Areals beschäftigte sich seit Juni 2003 die Betriebs- und Beteiligungsgesellschaft Bautzen (BBB).

a

In den Jahren 2001 und 2002 wurde das Projekt Ferienpark Oberlausitz im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch die Gutachter beleuchtet. Aufgrund der durch die geänderten Rahmenbedingungen notwendig gewordenen Neuausrichtung der Gesamtentwicklung und neuer Projektbeteiligter wurde Wenzel Consulting im September 2003 beauftragt, die neuen vorliegenden Konzeptansätze auf ihre Umsetzungsfähigkeit hin zu überprüfen, Verbesserungsvorschläge zu formulieren und Konzeptergänzungen/-erweiterungen zu erarbeiten.

Für die definierten Leitprojekte wurde die wirtschaftliche Machbarkeit überschlägig geprüft. Im Anschluss daran wurden Vorschläge zur weiteren Gestaltung der Entwicklungsgesellschaft und zu möglichen Betriebsmodellen erarbeitet.

Leistungen:

- Trendanalyse Tourismus und Ferienparkmarkt
- Analyse des Nachfragepotenzials
- Wettbewerbscheck
- Plausibilitätsprüfung bestehender Konzeptansätze
- Konzeptweiterentwicklung
  - Auswahl und Beschreibung geeigneter Freizeitangebote
  - Darstellung von Referenzanlagen
- Überschlägige Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Empfehlungen zu Betriebs- und Organisationsmodellen